

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 21

Плата , руб. /м2: **53,82**

Площадь жилых помещений, м2: **9 610,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 206 755,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 206 755,21
1. Осмотры МКД					243 315,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	179,00	1	108 300,37
Осмотр кровли	м²	2,82	1 570,00	2	8 854,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	9 610,60	2	83 035,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 172,30	2	9 448,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	2 432,10	2	19 602,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	2 432,10	1	9 801,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	45,00	1	4 084,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					722 634,60
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 951,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					83 531,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 395 940,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 399 073,80
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	1 209,50	1	84 495,67
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	11,55	1 209,50	24	335 273,40
Мытье окон	м²	40,28	155,00	1	6 243,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	850,06	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	806,33	153	491 006,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	4,15	403,17	253	423 308,34
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	5,00	253	50 245,80
7.2 Уборка придомовой территории					299 328,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	825,00	3	18 414,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	825,00	31	26 853,75
Уборка территории	м²	15,54	314,40	52	254 060,35
7.3 Уборка мусоропровода					683 490,47
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	112,50	12	72 211,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	14,00	1	15 712,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	112,50	2	94 929,75
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	25,00	12	19 773,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	1 021,00	1	286 002,52
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	680,00	1	194 860,80
7.4 Прочее					14 047,69
Вывоз батареек	шт.	3,92	583,00	1	2 285,36
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					2 700 383,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	9 610,60	12	339 061,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена ограничителя скорости в п. №2,3,4,5 и кареток дверей кабины в п.№5)	-	-	1,00	1	142 824,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 172,30	1	8 546,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 172,30	4	10 081,78
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	5,00	1	1 708,75
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	5,00	1	16 516,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	20,00	1	14 730,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	179,00	3	25 013,46
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	179,00	1	8 337,82
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	5,00	12	190 512,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	5,00	12	357 152,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	9 610,60	12	1 285 898,28

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.